

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil,
proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad –
înscris în CF. nr. 366425 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79273/18.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79274/18.09.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 366425 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1449/05.09.2024,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 101935/11.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 366425 Arad, nr. cad. 366425, în suprafață de 85024 mp., conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 14.581 mp,
- lot 2 – în suprafața de 70.443 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – înscris în CF. nr. 366425 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 366425 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1449/05.09.2024,
- referatul de admitere nr. 101935/11.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF. nr. 3664425 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 14581 mp,
- lot 2 – în suprafața de 70443 mp.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – înscris în CF. nr. 366425 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 366425 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1449/05.09.2024,
- referatul de admitere nr. 101935/11.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiul Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire, întocmită de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1449/05.09.2024, precum și referatul de admitere nr. 101935/11.09.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 366425 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 14581 mp,
- lot 2 – în suprafața de 70443 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF.nr. 366425 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoană fizică autorizată ing. Cristian Florin Popa, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 14581 mp,
- lot 2 – în suprafața de 70443 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic
Toma

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan